existence ekologických zátěží		užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda		plyn	

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

Poznámky

Areál je možné využít pro potřeby služeb skladování a lehké výroby, vzhledem k poloze v centru obce nelze vyloučit ani občanskou vybavenost či bydlení.

Fotodokumentace

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1136
Název lokality	**býv. JMD závody**
Název obce	Rájec-Jestřebí
ICZUJ	582239
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v JZ části města, při ulici Spešovská a ulici 9. května (II/377). Je součástí průmyslové zóny - býv. Jihomoravských dřevařských závodů v k. ú. Rájec nad Svitavou. Ze západu je ohraničen železniční tratí.

Popis současného stavu

Lokalita je v současnosti v majetku fy Woodstock, nachází se zde řada nevyužívaných převážně montovaných skladových a výrobních objektů. Hrozí lokální skládky.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	80 300
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnická osoba (Woodstock)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 35 km
dopravní dospupnost - silnice	II/377 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Rájec-Jestřebí - 0 km

dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 37 km

existence ekologických zátěží		užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda		plyn	

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

Poznámky

Areál je možno využít pro potřeby výrobních i skladových aktivit. Nutné budou demolice některých budov (odstranění kovových konstrukcí). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost areálu.

Fotodokumentace

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1124
Název lokality	**Průmyslová zóna Senetářov**
Název obce	Senetářov
ICZUJ	582328
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází při jihovýchodním výjezdu z obce ve směru na Podomí, u silnice II/379.

Popis současného stavu

Objekty jsou v dobrém stavu.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	48 170
% zastavění	21
Počet objektů v lokalitě	11

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda (sklady CO)
stávající ÚPD	areál průmyslové zóny
stávající využití v %	80
nejvhodnější budoucí využití	skladovací + výrobní prostory

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Obec 98% + soukromý vlastník 2%

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Vyškov - 20 km
dopravní dospupnost - silnice	II/379 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - Blansko - 15 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 35 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

6

Poznámky

Většina budov je pronajata, 1 budova prodána. K nabídce jsou 2. NP čtyř budov. Výhodou je vlastnictví obce, která využívá fin. prostředků z MMR (Obnova býv. vojenských areálů) na rekonstrukci sítí, viz http://www.senetarov.cz/prumyslova-zona.php

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1204
Název lokality	**Panský dvůr**
Název obce	Drnovice
ICZUJ	581551
ORP	Boskovice
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6202
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Panský dvůr se nachází v centru obce Drnovice (15 km severně od Blanska) při silnici III. třídy, cca 500 m od II/376.

Popis současného stavu

Celý areál se skládá z řady budov tvořící jeden celek vystavěný kolem obdélníkového dvora. V minulosti areál sloužil pro zemědělskou výrobu. V současnosti je v minimálně míře využíván pro živočišnou výrobu. Soubor budov je ve špatném technickém stavu a vyžaduje poměrně rozsáhlou rekonstrukci. Demolici nelze předpokládat.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	8 500
% zastavění	45
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	občanská vybavenost
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby (cca 38 FO)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 41 km
dopravní dospupnost - silnice	II/376 - 0,5 km

dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Skalice nad Svitavou - 6 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 45 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat	užitková voda	
elektrická energie		kanalizace	
pitná voda		plyn	

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

15

Poznámky

Vzhledem k poloze lokality ve středu obce je nejvhodnější využití lokality občanská vybavenost, popřípadě bydlení, sociálně-zdravotnické zařízení, LDN. Vlastnické poměry areálu jsou však složité – 38 různých vlastníků - asi nejvážnější překážka dalšího rozvoje.

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1113
Název lokality	**Areál ZD**
Název obce	Habrůvka
ICZUJ	581569
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na JV okraji obce Habrůvka, která se nachází asi 25 km severně od Brna v blízkosti obce Křtiny. Do obce vede silnice III. třídy, která zde končí.

Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat, později pouze jako skladové prostory. V současné době je areál z větší části nevyužívaný, ale v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Možné jej restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	4 010
% zastavění	24
Počet objektů v lokalitě	2

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Plocha pro podnikání
stávající využití v %	sklady
nejvhodnější budoucí využití	jiné (podnikání)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby (2 FO)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. 203 Brno - 32 km
dopravní dospupnost - silnice	III - 0,5 km, II/373 - 2 km

dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Adamov - 11 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 21 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ano

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

7

Poznámky

Areál (budova) ve vlastnictví 2 fyzických osob je k dispozici pro jakýkoliv podnikatelský záměr. Kromě vlastních rekonstrukcí (zejména krovy, střešní krytiny) bude nutné odstranění náletové zeleně, nepojízdných vraků.

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1137
Název lokality	**Na Krátké**
Název obce	Kuničky
ICZUJ	581861
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Objekt (st. č. 1050) se nachází v západní části obce Kuničky, cca 11 km severně od Blanska. V místě končí silnice IV. třídy, silnice II/374 je vzdálena přibližně 2 km.

Popis současného stavu

Stavba je prázdná a nevyužívaná po kovovýrobě a původním kravínu. Je napojena na nezpevněnou příjezdovou komunikaci s výmoly. K objektu náleží udržované prostranství a silážní jáma. Je v dobrém technickém stavu, poměrně nedávno proběhla rekonstrukce střechy a okapů. JV od objektu se nachází stavba v podobném stavu (patří stejnému majiteli jako budova kravína).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	687
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	bydlení (byty s pečovatelskou službou)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Vyškov - 38 km

dopravní dospupnost - silnice	II/374 - 2 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Rájec-Jestřebí - 6 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 42 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ne

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

13

Poznámky

Ideální využití lokality pro potřeby skladování a dílen. V případě zamýšlené rekonstrukce na byty s pečovatelskou službou bude třeba provést řadu interiérových úprav, což bude znamenat zvýšené nároky na finanční prostředky (teoreticky však bude možné využít fin. prostředků MMR).

Fotodokumentace

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	6308
Název lokality	**hřiště**
Název obce	Olšany
ICZUJ	550132
ORP	Vyškov
Okres	Vyškov
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6219
Okres kód	CZ0646
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Jde o zatravněný terasovitě svažitý pozemek v JV části obce Olšany (480 obyv., cca 12 km JZ od Vyškova) u silnice IV. třídy.

Popis současného stavu

Areál dříve sloužil k sportovním a společenským aktivitám. Nyní bez využití. ZO bude jednat o jeho další budoucnosti – obec však nemá ucelenou představu. Výhodou pro formulování dalšího využití lokality (např. pro potřeby cestovního ruchu, konání sportovně-společenských akcí) může být blízkost farmy B. Polívky.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	3 815
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní
stávající ÚPD	plochy pro sportovní a kulturní využití
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (obchod, služby)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Rousínov - 7,5 km
dopravní dospupnost - silnice	II/ 430 - 5,4 km

dopravní dostupnost - železnice	300 - Rousínov - 7 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 24 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Odhad nákladů na regeneraci lokality (v mil. Kč)

1

Poznámky

Ideální způsob využití je kombinace – pro sportovní účely (víceúčelové hřiště) a zázemí pro kulturně-společenské akce – pod otevřeným nebem, o které je v obci poptávka (podium, stánek s občerstvením). Obec do budoucna počítá rovněž s napojením na síť cyklostezek a propojení s Farmou BP. Projekt nebude zřejmě vyžadovat výrazně vysoké vstupní náklady, protože pozemek je prakticky nezastaven a veškeré sítě jsou na hranici. Navíc je díky blízkosti Farmy poměrně atraktivní.

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

MAS Moravský kras

Identifikace lokality

ID	1135
Název lokality	**areál. býv. pivovaru**
Název obce	Rájec-Jestřebí
ICZUJ	582239
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál býv. zámeckého pivovaru se nachází v zastavěné části obce (v jejím centru) při ulici Blanenská (II/374), v sousedství městského úřadu (p. č. 53/1-4, 54, 55).

Popis současného stavu

V majetku společnosti Zera Rájec, která zde provozuje živočišnou výrobu. Značná část areálu je bez využití.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	10 300
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	
stávající využití v %	
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnická osoba (Zera Rájec)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 35 km
dopravní dospupnost - silnice	II/374 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Rájec-Jestřebí - 1 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 37 km